

Kedvezményezett neve: Vilmos Park Kft.

Kedvezményezett címe: 9300, Csorna Laky Döme u.1.

Pályázati konstrukció: Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi fejlesztési

stratégiához kapcsolódva

Projekt címe: Közösségi Ház építése Csorna város Földsziget településrészén

Projekt azonosítószám: TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00583

Elnyert támogatás: 36 000 000,-Ft

Támogatás intenzitása: 100%

Finanszírozó alap: ERFA

Projekt célja és tartalma:

Csorna Város Földsziget településrészén a pályázó vagyongazdálkodásában lévő beépítetlen telken a településrészi adottságok miatt jelentkező közösségi szolgáltatásokhoz való hozzájárulás alacsonyabb szintjének emelését szolgáló közösségi épület létrehozása, megépítése – ezáltal a településrészek közötti különbségek mérséklése, továbbá közösségi összetartozás erősítése, különböző társadalmi csoportok közötti kohézió erősítése. Csorna a Rábaközben található város a csornai járás székhelye, a Rábaköz „fővárosa”. A településmag mellett önálló státusszal nem rendelkező, közigazgatásilag Csornához tartozó, a városmagtól aszfaltos úton megközelíthető két belterületi lakott helyen Földszigeten és Csatárimajorban élnek csornaiak. A városi kulturális közösségi tereknek helyt adó épületek kevés kivételtől eltekintve leromlott állapotúak, korszerűtlenek, Csatárimajor és Földsziget esetében pedig hiányoznak. Földsziget településrészen jellemző a helyi infrastruktúra rosszabb állapota, példaként említve a gázhálózat hiányát, holott a város egyéb településrészein ez kiépített. A közszolgáltatásokhoz való hozzáférés jelentős mértékben korlátozott a településmaghoz viszonyítva, a közösségi életre alkalmas fedett színtér nem áll rendelkezésre. Ennek pótlására kívánjuk megépíteni a településrész lakosságának igényeihez méretezett közösségi házunkat, mely az itt élő lakosok sokrétű rekreációs tevékenységének helyszínéül szolgálhat a jövőben. A többfunkciós épület mindaz egészségügyi mind a szellemi mind a hitéleti rekreációs célokat ki tudja szolgálni azáltal, hogy akár beltéri sporttevékenység, kulturális tevékenység közösségi program, vagy Istentisztelet megtartására alkalmas. A projekt előkészítettsége: Műszaki dokumentációval és költségbecsléssel rendelkezünk, építési engedély a projekt megvalósításához szükséges, a tulajdonos (Csorna Város Önkormányzata) érvényes építési engedéllyel rendelkezik, melyet a műszaki dokumentáció részeként csatolunk. A Vilmos Park Kft az ingatlan vagyongazdálkodásba vette az Önkormányzattól, pozitív elbírálás esetén kezdeményezi az építési engedély ennek megfelelő módosítását, és megkezdheti a kivitelezés előkészítését. (Ez a pályázat benyújtása és elbírálás alatti időszakban teljesült is, a jogerős építési engedély a Vilmos Park Kft. nevére szól.) (Szükség esetén közbeszerzés lebonyolítása, stb...) A leírásokat figyelembe véve az előkészítettség 90%-osnak mondható. 1.5.3 A projekt által érintett célcsoport(ok): Csorna Város Földsziget településrészének teljes lakossága, ezen belül elsősorban a középkorú és idősebb korosztály, hitélet és sportolás iránt érdeklődő fiatalok. 1.5.4 Megvalósítandó tevékenységek: A műszaki dokumentációban részletezettek szerinti közösségi épület megépítése, valamint a projekthez kapcsolódó eszközbeszerzés ill a programterv megvalósítása 1.5.5 Műszaki,

szakmai eredmények és azok fenntartása (amennyiben releváns):
Létrejön egy hiánypótló szolgáltatás, amely modern, a mai kornak megfelelő műszaki színvonalon valósul meg. Mivel a tervezett műszaki megoldások mai szabványoknak és energetikai előírásoknak megfelelőek ezért a fenntartási költségek a jövőben alacsony szinten tarthatóak.

A kivitelező és a szolgáltatók kiválasztása megtörtént.

25%-os készülség: 2020.07.06. – 2020.10.08.

Az építmény helyének kitűzése terv szerint megtörtént. A sávalap földmunkája elkezdődött, az alapozási síkot a terepszint-1m-en rögzítettük, az alapozási síkon a talaj homogén homokos. Ház kitűzése, sávalap kiásása megtörtént. Alap betonozás elkészült. A humusz és a kijövő föld a telek hátsó részében került deponálásra. A munkát ellenőriztem, a zsalukő lábazat, a gépészeti alapszerelés, a kavicsagyazat és az alaplemez hálós vasalása a tervnek és a megbeszéléseknek megfelelően elkészült. A betonozás terv szerinti betonminőséggel elvégezhető volt. Külső és belső falak helyszíni szerelése és a földem helyszíni szerelése statikai rögzítése megtörtént. Tetőszerkezet helyszíni szerelése fóliázása lécezése is megtörtént.

50%-os készülség: 2020.10.08.-2020.10.21.

A műszaki ellenőr a munkát ellenőrizte, a zsalukő lábazat, a gépészeti alapszerelés, a kavicsagyazat és az alaplemez hálós vasalása a tervnek megfelelően elkészült. A betonozás terv szerinti betonminőséggel elvégezhető volt. A szerkezet állítása és a tető elkészült a terveknek megfelelően, a belső munkák folytatódtak. Kooperációs megbeszélés keretében a villanszerelővel és a gépészszerelővel egyeztettük az elvégzendő feladatokat. A külső homlokzat hőszigetelése és a belső szakipari munkák folytatódtak terv szerint. Külső homlokzat szigetelés +párkány dobozolása elkezdődött. Víz és Csatorna hálózat alapszerelése, vízvezeték és szennyvízhálózat kialakítása és elkészítése megtörtént. A kivitelezés során történt műszaki ellenőr ellenőrzései alkalmával megállapította, hogy az épületgépészeti szerelés a szerződésben foglaltaknak, megfelelően készült. Szerelés során rendkívüli esemény nem fordult elő a szerelési technológiák előírásainak megfelelt a kivitelezés. Az épületgépészeti rendszerek nyomás próbázva lettek. Próbaüzem rendben. Az épületben létesített épületgépészeti rendszer üzemszerű használatra alkalmas, annak biztonságos balesetmentes használatáról a kivitelező a megrendelőt kioktatta. Tető cseréppel való fedése, ereszcatorna és falszegély szerelése rögzítőszegély és tűzfalfedés szerelése, valamint egyéb befejező munkálatok, villany alapszerelés történt.